

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.17 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	465 658
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	3 594 103
	в т.ч. за содержание дома	2 695 577
	в т.ч. за текущий ремонт	503 174
	в т.ч. за услуги управления	395 351
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	3 421 209
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 405 909
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	10 800
	в т.ч. прочие поступления	4 500
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	3 421 209
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	122 340

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 000	44 322
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	383 733	341 922
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	428 800	247 218
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	250 000	193 797
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	350 000	364 146
2.6	Сантехнические работы	130 000	133 747
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	142 343	133 211
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	400 000	565 000
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	280 000	360 328
2.10	Начисление и сбор платежей	110 000	77 077
2.11	ТО котельной	575 301	327 340

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям и (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса (руб)
Водоотведение			куб. м.	5 012	89 320	102 318	-12 998	89 320	89 320	0	0
Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб. м.	83 653	349 256	306 991	42 265	349 256	349 256	0	0
Холодная вода для нужд ГВС			куб. м.	7 021	180 977	163 192	17 786	180 977	180 977	0	0
Отопление			куб. м.	196 503	817 261	780 909	36 352	817 261	817 261	0	0
Холодное водоснабжение			куб. м.	2 993	75 790	89 797	-14 007	75 790	75 790	0	0
Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
Горячее водоснабжение			куб. м.	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0,00
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0,00
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	336 025,00
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0,00
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0,00
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	30 983
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0