

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	924 942
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	5 745 406
	в т.ч. за содержание дома	4 309 054
	в т.ч. за текущий ремонт	861 811
	в т.ч. за услуги управления	574 541
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	5 573 167
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 537 767
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	18 000
	в т.ч. прочие поступления	17 400
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	5 573 167
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	564 791

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	56 000	77 276
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	663 131	596 148
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	740 000	782 325
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	430 000	413 536
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	648 000	625 167
2.6	Сантехнические работы	230 000	258 839
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	248 177	244 259
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	700 000	654 932
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	450 000	470 460
2.10	Начисление и сбор платежей	200 000	184 386
2.11	ТО котельной	773 484	570 722

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщикам (коммунального ресурса) (руб.)	Оплачено поставщикам (коммунального ресурса) (руб.)	Задолженность перед поставщиками (коммунального ресурса) (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
4.1	Водоотведение			куб.м.	9 135	162 780	187 827	-25 047	162 780	162 780	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	109 168	457 131	392 995	64 136	457 131	457 131	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	13 185	339 754	311 223	28 531	339 754	339 754	0	0
4.4	Отопление			куб.м.	372 172	1 545 706	1 512 605	33 102	1 545 706	1 545 706	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	5 504	139 350	181 602	-42 252	139 350	139 350	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	711 155
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	112 737
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0