

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.17**

г. Оренбург

19 августа 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещений № 1, помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4 «Управляющая производственно-строительная компания» (ООО «УПСК»)

Дата начала голосования: 11 августа 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 августа 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 19 августа 2014 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9390,70 кв.м.

Зарегистрировано 75 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 4972,90 кв.м., что составляет 52,95 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город» (ООО «УК Новый Город»).
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утвердить тариф в размере 4 руб.85 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 33 и делегировать полномочия по обслуживанию крышных котельных.
4. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 33 общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4972,90 кв.м., что составляет –100 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались- 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4539,90 кв.м., что составляет -91,30 % голосов.

Против – 116,20 кв.м., что составляет –2,33 % голосов.

Воздержались -316,80 кв.м., что составляет -6,37 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -4796 кв.м., что составляет -96,45 % голосов.

Против -0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались -176,9 кв.м., что составляет -3,55 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб.85 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 33 и делегировать полномочия по обслуживанию крышных котельных.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-4560,20 кв. м., что составляет -91,70 % голосов.

Против -59,9 кв. м., что составляет -1,21 % голосов.

Воздержались - 352,80 кв.м., что составляет- 7,09 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 33 общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 4972,90 кв. м., что составляет -100 % голосов.

Против - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»
М.П.

(подпись)



Скворцова В.В.