

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная д.18\2
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Транспортная, дом 18\2: [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] (выписка [REDACTED])

Дата начала голосования: 10 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 декабря 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская д.70\2 под.3 и дом 18\2, по ул. Транспортная, г. Оренбурга под.№2.

Дата и место подсчета голосов : 09.01.19 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17899,4 кв.м.

Зарегистрировано 256 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13 592,80 кв.м., что составляет 74,44 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 10.11.2018 года: представители ООО «УК Новый Город» Ефременко Е.С., Санкова Е.Н., представитель ООО «ТехноДом» Седова Н.

Место хранения протокола общего собрания от 10.01.2019 года и решений собственников помещений: г.Оренбург, ул. Транспортная, д.18\2, кв.260

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
3. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.
5. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 30 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
6. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения.
7. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 69 (шестьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы

видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2017 года.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
11. Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения».
12. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Транспортная, д.18/2
13. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УК Новый Город» на проведении работ по расширению парковочных мест.
14. Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Оренбург, ул. Транспортная, д. 18\2.
15. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12456,57 кв.м., что составляет –93,49 % голосов.

Против-92,50 кв.м, что составляет -0,69 % голосов.

Воздержались-774,85 кв.м., что составляет –5,82 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –11 931,07 кв.м., что составляет –67 % голосов.

Против-879,35 кв.м, что составляет -4,91 % голосов.

Воздержались-513,50 кв.м., что составляет –2,87 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение о разрешении ООО «УК Новый Город» ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени, и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12109,67 кв.м., что составляет –90,89 % голосов.

Против-693,60 кв.м, что составляет -5,21 % голосов.

Воздержались-520,65 кв.м., что составляет –3,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12 166,22 кв.м., что составляет –67,97 % голосов.

Против-534 кв.м, что составляет -2,98 % голосов.

Воздержались-623,70 кв.м., что составляет –3,48 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12505,82 кв.м., что составляет –69,87 % голосов.

Против-468,10 кв.м, что составляет -2,62 % голосов.

Воздержались-350 кв.м., что составляет –1,96 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 30 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12566,17 кв.м., что составляет –94,31 % голосов.

Против-443,75 кв.м, что составляет -3,33 % голосов.

Воздержались-314 кв.м., что составляет –2,36 % голосов.

Решили:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения: [REDACTED]

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12454,17 кв.м., что составляет –93,47 % голосов.

Против-443,75 кв.м, что составляет -3,33 % голосов.

Воздержались-426 кв.м., что составляет –3,20 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 69 (шестьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения

производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –11975,07 кв.м., что составляет –89,88 % голосов.

Против-449,20 кв.м, что составляет -3,37 % голосов.

Воздержались-899,65 кв.м., что составляет –6,75 % голосов.

Решили:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2017 года.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12097,37 кв.м., что составляет –90,79 % голосов.

Против-480,20 кв.м, что составляет -3,60 % голосов.

Воздержались-746,35 кв.м., что составляет –5,60 % голосов.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12057,12 кв.м., что составляет –90,49 % голосов.

Против-585,85 кв.м, что составляет -4,40 % голосов.

Воздержались-680,95 кв.м., что составляет –5,11 % голосов.

Решили:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –11 599,57 кв.м., что составляет –87,06 % голосов.

Против-1209,05 кв.м, что составляет -9,07 % голосов.

Воздержались-515,30 кв.м., что составляет –3,87 % голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 23 рубля 50 копеек (в том числе плата за «Вывоз ТБО», «Тех.обслуж.лифтов») согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12376,07 кв.м., что составляет –92,89 % голосов.

Против-392,90 кв.м, что составляет -2,95 % голосов.

Воздержались-554,95 кв.м., что составляет –4,17 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Транспортная, дом 18\2, г. Оренбурга приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12872,12 кв.м., что составляет –71,91 % голосов.

Против-253,35 кв.м, что составляет -1,42 % голосов.

Воздержались-198,45 кв.м., что составляет –1,11 % голосов.

Решили:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УК Новый Город» на проведении работ по расширению парковочных мест.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12 626,17 кв.м., что составляет –94,76 % голосов.

Против-84,65 кв.м, что составляет -0,64 % голосов.

Воздержались-613,10 кв.м., что составляет –4,60 % голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, 18\2

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –12587,32 кв.м., что составляет –94,47 % голосов.

Против-190,20 кв.м, что составляет -1,43 % голосов.

Воздержались-546,40 кв.м., что составляет –4,10 % голосов.

Решили:

Определить место хранения материалов и результатов настоящего собрания: кв.260, Транспортная, 18\2, г. Оренбурга

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная, д.18\2 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:

(подпись)