

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Гаранькина, д. 17 за 2018 год

| № стр. | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2018 год, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1      | <b>Исходные данные:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 1.1    | Площадь жилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9 390,70       |
| 1.2    | Площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 494,20         |
| 1.3    | <b>ИТОГО, кв.м.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 884,90       |
| 1.4    | <b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29,80          |
|        | в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,20           |
|        | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,30           |
|        | в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,85           |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,23           |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,52           |
| 1.5    | <b>Задолженность на начало периода, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55 511,32      |
| 2      | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 2.1    | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 769,75       |
| 2.2    | <b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 535 551,37   |
| 2.3    | <b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 410 355,15   |
|        | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 350 602,83     |
|        | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 172 302,77     |
|        | в т.ч. за отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 887 449,55     |
| 2.4    | <b>Получено денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 655 054,48   |
|        | в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 631 934,54   |
|        | в т.ч. от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 062,94       |
|        | в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 057,00      |
| 2.5    | <b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | -390 999,00    |
| 2.6    | Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 490,01      |
| 2.7    | <b>Задолженность на конец периода, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 187 233,81     |
| 3      | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|        | <b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 3.1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродопъемника, материалы)                                                                                                                                                                   | 67 996,43      |
| 3.2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 220 667,04     |
| 3.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)                                                                                | 200 791,08     |
| 3.4    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродопъемника, материалы, топливо и пр.) | 196 140,71     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3.5  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр. | 192 956,10          |
| 3.6  | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.                                                                                                                                   | 38 985,45           |
| 3.7  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                           | 87 904,61           |
| 3.8  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                             | 36 000,74           |
| 3.9  | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:                                                                                                                                     | 1 637 402,07        |
|      | в т.ч. Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                           | 118 961,10          |
|      | в т.ч. ФОТ                                                                                                                                                                                                                                             | 1 077 030,19        |
|      | в т.ч. Налоги и отчисления                                                                                                                                                                                                                             | 436 873,31          |
|      | в т.ч. Гос.пошлина                                                                                                                                                                                                                                     | 4 537,48            |
| 3.10 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)                                                                                                                                                          | 76 163,77           |
| 3.11 | ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))                                                                                                           | 258 093,11          |
| 3.12 | <b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>                                                                                                                                                                                     | <b>3 013 101,12</b> |
|      | <b>Расходы по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| 3.13 | Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)                                                                                                                                                                                                     | 133 495,50          |
| 3.14 | Межрегионгаз                                                                                                                                                                                                                                           | 1 290 256,36        |
| 3.15 | Энергосбыт Плюс                                                                                                                                                                                                                                        | 162 408,69          |
| 3.16 | <b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>1 586 160,55</b> |
| 4    | <b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>                                                                                                                                                                     | <b>62 562,56</b>    |