

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Гаранькина, д. 21/1 за 2018 год

| №<br>стр. | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2018 год, руб. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1         | <b>Исходные данные:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 1.1       | Площадь жилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17 234,50      |
| 1.2       | Площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00           |
| 1.3       | <b>ИТОГО, кв.м.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17 234,50      |
| 1.4       | <b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27,78          |
|           | в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,20           |
|           | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,30           |
|           | в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,74           |
|           | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,13           |
|           | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,71           |
| 1.5       | <b>Задолженность на начало периода, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 499 060,91     |
| 2         | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 2.1       | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 39 762,70      |
| 2.2       | <b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 759 365,84   |
| 2.3       | <b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 601 545,56   |
|           | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 570 995,12     |
|           | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 308 468,76     |
|           | в т.ч. за отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 722 081,68   |
| 2.4       | <b>Получено денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7 997 352,22   |
|           | в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 955 668,83   |
|           | в т.ч. от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 801,39      |
|           | в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25 882,00      |
| 2.5       | <b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | -921 777,95    |
| 2.6       | Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 47 176,39      |
| 2.7       | <b>Задолженность на конец периода, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 096 632,11   |
| 3         | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|           | <b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 3.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидropодъемника, материалы)                                                                                                                                                                   | 118 553,00     |
| 3.2       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 384 736,94     |
| 3.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)                                                                                | 350 082,85     |
| 3.4       | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидropодъемника, материалы, топливо и пр.) | 341 974,83     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.5  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр. | 336 422,41   |
| 3.6  | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.                                                                                                                                   | 67 971,83    |
| 3.7  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                           | 153 263,26   |
| 3.8  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                             | 62 767,94    |
| 3.9  | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:                                                                                                                                     | 2 854 839,81 |
|      | в т.ч. Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                           | 207 410,81   |
|      | в т.ч. ФОТ                                                                                                                                                                                                                                             | 1 877 821,40 |
|      | в т.ч. Налоги и отчисления                                                                                                                                                                                                                             | 761 696,43   |
|      | в т.ч. Гос.пошлина                                                                                                                                                                                                                                     | 7 911,17     |
| 3.10 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)                                                                                                                                                          | 132 792,90   |
| 3.11 | ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))                                                                                                           | 449 989,96   |
| 3.12 | Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению                                                                                                                                                                                            | 5 253 395,74 |
|      | <b>Расходы по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 3.13 | Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)                                                                                                                                                                                                     | 232 751,79   |
| 3.14 | Межрегионгаз                                                                                                                                                                                                                                           | 2 249 585,05 |
| 3.15 | Энергосбыт Плюс                                                                                                                                                                                                                                        | 283 162,46   |
| 3.16 | Всего расходов по коммунальным услугам                                                                                                                                                                                                                 | 2 765 499,30 |
| 4    | Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)                                                                                                                                                                            | 18 219,88    |