

Протокол №11/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.21\1
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург, ул.Гаранькина, дом 21\1: ООО «Управляющая компания Новый Город»

Дата начала голосования: 7 июля 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская дом 70/2, подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 09.09.2016 года по адресу: ул. Салмышская дом 70/2 , подъезд 3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17238,7 кв.м.

Зарегистрировано 211 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 9560,40 кв.м., что составляет 55,46 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 21\1.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –7655,80 кв.м., что составляет –80,08 % голосов.

Против-564,60 кв.м, что составляет -5,91 % голосов.

Воздержались-1340 кв.м., что составляет –14,02 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. и председателя счетной комиссии Санкову Е.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8073,70 кв.м., что составляет –84,45 % голосов.

Против-669,10 кв.м, что составляет -7 % голосов.

Воздержались-817,60 кв.м., что составляет –8,55 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8500,65 кв.м., что составляет –88,92 % голосов.

Против-427, кв.м, что составляет -4,47% голосов.

Воздержались-632,75 кв.м., что составляет –6,62 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7845,40 кв.м., что составляет –82,06 % голосов.

Против-473 кв.м, что составляет -4,95 % голосов.

Воздержались-1242 кв.м., что составляет –12,99 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 21\1.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7188,90 кв.м., что составляет –75,19 % голосов.

Против-400, 60 кв.м, что составляет -4,19% голосов.

Воздержались-1970,90 кв.м., что составляет –20,62% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

Фоменко Н.Н. (собственник квартиры № 111);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5733,90 кв.м., что составляет –59,98 % голосов.

Против- 1924,45 кв.м, что составляет -20,13 % голосов.

Воздержались-1902,05 кв.м., что составляет –19,90 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5165,95 кв.м., что составляет –54,03 % голосов.

Против-2541,95кв.м, что составляет -26,59 % голосов.

Воздержались-1852,50 кв.м., что составляет –19,38 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6610,60 кв.м., что составляет –69,15 % голосов.

Против-1365,20 кв.м, что составляет -14,28 % голосов.

Воздержались-1584,60 кв.м., что составляет –16,57 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6897,40 кв.м., что составляет –72,15 % голосов.

Против-879,70 кв.м, что составляет -9,20 % голосов.

Воздержались-1783,30 кв.м., что составляет –18,65% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7793,30 кв.м., что составляет –81,52 % голосов.

Против-530,80 кв.м, что составляет -5,55 % голосов.

Воздержались-1236,30 кв.м., что составляет –12,93% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За —4982,80 кв.м., что составляет —52,12 % голосов.

Против-2529,90 кв.м, что составляет -26,46 % голосов.

Воздержались-2047,70 кв.м., что составляет —21,42 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить: размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №21\1 ул Гаранькина в размере 16,50 руб за 1 кв.м. общей площади жилого(нежилого) помещения с 01.06.2016 (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов,ТО котельная). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов и обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации, размер платы за ТО крышной котельной определяется по тарифу, утвержденному с 2013 года приложение №1.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За —7272,90 кв.м., что составляет —76,07 % голосов.

Против-482,60 кв.м, что составляет -5,05 % голосов.

Воздержались-1804,90 кв.м., что составляет —18,88 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 21\1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.21\1 председатель счетной комиссии:

(подпись)  Санкова Елена Николаевна

(подпись)  председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)  секретарь собрания Ефременко Е.С.

