

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гараькина, дом № 21/1  
за период с 01.09.2019 по 31.08.2020**

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок осуществления/Периодичность выполнения                   | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               | 24287,8 кв.м.           | 56 000                        | 3,25                                           | 0,27                                             |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             | 1985,1 кв.м.            |                               |                                                |                                                  |
| проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов                                                                                                                                                                                                                                               | не реже 1 раз в 6 мес. / По мере возникновения неисправностей |                         |                               |                                                |                                                  |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                |                                                  |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не реже 1 раз в 6 мес.                                        |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                |                                                  |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 1 раз в 6 мес.                                        |                         |                               |                                                |                                                  |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                                | 10 шт.                  | 682 486                       | 39,60                                          | 3,30                                             |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               | 195 554,3 кв.м.         | 740 000                       | 42,94                                          | 3,58                                             |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год                                                  | 2445,3 кв.м.            |                               |                                                |                                                  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)                                                                                                     | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                |                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                |                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)         | 2 раза в год                                                  | 166280,4 кв.м.          |                               |                                                |                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:                                                                                                           | 2 раза в год                                                  | 2445,3 кв.м.            |                               |                                                |                                                  |
| очистка крыши от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                |                                                  |
| проверка ливневок на слив с крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                  | 5 шт.                   |                               |                                                |                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)                                                                                                                        | 2 раза в год                                                  | 136 шт.                 |                               |                                                |                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                |         |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|---------|-------|------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)                                                        | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)                                                                                  | апрель-май                                         | 17330 кв.м.    |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | апрель-май                                         |                |         |       |      |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | апрель-май                                         |                |         |       |      |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | сентябрь-октябрь                                   |                |         |       |      |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | сентябрь-октябрь                                   |                |         |       |      |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | сентябрь-октябрь                                   |                |         |       |      |
| Прочие работы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    | 7 053,3 кв.м.  |         |       |      |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                        |                |         |       |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | еженедельно круглогодично                          |                |         |       |      |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю круглогодично                       |                |         |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц круглогодично                        |                |         |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц круглогодично                        |                |         |       |      |
| <b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>                                                                               |                                                    |                | 430 000 | 24,95 | 2,08 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                      | 10 шт.         |         |       |      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в сутки                                     | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в сутки                                      | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в двое суток (во время гололеда)             | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| очистка от мусора урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки                                      | 5 шт.          |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки                                      | 5 шт.          |         |       |      |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в сутки во время гололеда                   | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ноябрь-декабрь, январь-март                        | 3 792 кв.м.    |         |       |      |
| <b>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                | 648 000 | 37,60 | 3,13 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                      | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток                                 | 5 628 кв.м.    |         |       |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                      | 5 шт.          |         |       |      |
| уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в двое суток                                 | 2 394,94 кв.м. |         |       |      |
| выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см. | 2 394,94 кв.м. |         |       |      |
| прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                       |                |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в сутки                                      | 5 шт.          |         |       |      |
| полив газонов, зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в двое суток                                 | 2 394,94 кв.м. |         |       |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |               |                  |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| покраска ограждений, скамеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                 |               |                  |               |              |
| содержание дворовых площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                              |               |                  |               |              |
| ремонт малых форм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                              |               |                  |               |              |
| проведение ямочного ремонта дорожного покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                              |               |                  |               |              |
| обустройство пандусов асфальтным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                              |               |                  |               |              |
| <b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |               | 230 000          | 13,35         | 1,11         |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год                                |               |                  |               |              |
| очистка подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                | 1520,6 кв.м.  |                  |               |              |
| очистка подвалов от воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                | 1520,6 кв.м.  |                  |               |              |
| уборка тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                                |               |                  |               |              |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | круглогодично                               | 5 шт.         |                  |               |              |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                |               |                  |               |              |
| проверка ревизий канализаций подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                | 10 шт.        |                  |               |              |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год<br>Август                       | 10 шт.        |                  |               |              |
| проверка ревизий тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)       |               |                  |               |              |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |               |                  |               |              |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |               |                  |               |              |
| проверка летников на работоспособность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | апрель                                      |               |                  |               |              |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | апрель-май                                  |               |                  |               |              |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |               |                  |               |              |
| <b>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежедневно                                   | 17234,5 кв.м. | 700 000          | 40,62         | 3,38         |
| <b>8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно                                   | 17234,5 кв.м. | 450 000          | 26,11         | 2,18         |
| <b>9. Начисление и сбор платежей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежедневно                                   | 17234,5 кв.м. | 200 000          | 11,60         | 0,97         |
| <b>10. ТО котельной</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                  | 17234,5 кв.м. | 773 484          | 44,88         | 3,74         |
| <b>11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)</b>                                                                                                                                                                        | Ежемесячно                                  | 17234,5 кв.м. | 26 886           | 1,56          | 0,13         |
| <b>12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)</b>                                                                                                                                                                         | Ежемесячно                                  | 17234,5 кв.м. | 583 215          | 33,84         | 2,82         |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |               | <b>5 520 072</b> | <b>320,29</b> | <b>26,69</b> |

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин