

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.21\1
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

21 октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, дом 21\1: _____, собственник кв. (Собственность, № _____)

Дата начала голосования: 01 августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 октября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 21\1, кв.---

Дата и место подсчета голосов: 21.10.2019 года по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 21\1, кв.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17 234,5 кв.м.

Зарегистрировано 319 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 12 229,48 кв.м., что составляет 70,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 01.08.2019 года: представители ООО «ТехноДом»

Место хранения протокола общего собрания от 21.10.2019 года и решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 21\1, кв. '

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 42 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 80 (восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -11 111,48 кв.м., что составляет -90,86 % голосов.

Против-469,20 кв.м, что составляет -4,84 % голосов.

Воздержались-648,80 кв.м., что составляет -5,31 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице _____, собственник кв.

108
18.11.2019г.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –11 612, 83 кв.м., что составляет –67,83 % голосов.

Против-497,35 кв.м, что составляет -2,89 % голосов.

Воздержались-119,30 кв.м., что составляет –0,69 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 42 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, д.21\1 для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4 982,44 кв.м., что составляет –89,04 % голосов.

Против-411,31 кв.м, что составляет -7,35 % голосов.

Воздержались-201,80 кв.м., что составляет –3,61 % голосов.

Решили:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения: _____, собственника кв.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –10 542,98 кв.м., что составляет –86,21 % голосов.

Против-1 285,85 кв.м, что составляет -10,51 % голосов.

Воздержались-371,70 кв.м., что составляет –3,04 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 80 (восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении ящика для голосования по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина, д.21\1 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:

(подпись)

Протокол, пронумеровано на 2 листах
председатель счетной комиссии,
председатель собрания, секретарь: