

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Гаранькина, д. 17**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 390,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	494,20
1.3	Итого, кв.м.:	9 885,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,90
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,85
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,81
1.5	Финансовый результат за 2019 год	648 933
2	ДОХОДЫ	5 083 186
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	788 755
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 237 958
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 294 057
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	172 610
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	183 452
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 615 775
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 015 984
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	408 686
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	191 105
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 579 147
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	966 383
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	416 889
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	195 876
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	56 843
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	54 728
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	760 089
3	РАСХОДЫ	6 676 463
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 664 297
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	78 556
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	219 394
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	753 134
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	471 835
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	34 223
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	19 970
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	163 801
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	242 472
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	61 143
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	7 314
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 477 906
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	129 597
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 530 979
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 012 166
3.2.1	Водоканал	215 958
3.2.2	Межрегионгаз	1 424 372
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	371 837
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	-944 344

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Верхоланцева К.В.