

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Гаранькина, д. 21/1

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 108,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	177,70
1.3	Итого, кв.м.:	17 286,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,80
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,93
1.5	Финансовый результат за 2019 год	-100 794
2	ДОХОДЫ	8 382 773
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 966 214
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	5 478 574
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 518 339
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	32 427
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	51 684
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	2 774 536
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 724 547
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	599 790
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	450 200
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 613 691
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 700 855
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	536 086
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	376 750
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	97 235
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	116 527
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 072 679
3	РАСХОДЫ	8 158 537
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	5 455 079
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	241 139
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	385 141
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	501 503
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	392 144
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	58 003
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	37 700
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	280 379
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	278 304
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	64 924
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	11 853
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 584 430
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	226 628
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	880 780
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 703 457
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	2 325 944
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	377 513
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	123 442

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.