

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранькина, д.21/1
с 01.07.2021-30.06.2023гг.**

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях / на 1 кв.м., в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполнен ных работ
Технический осмотр здания (осенне- весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества , составление акта осмотров и выявленных нарушений).	3 457	41 486	0,20	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	17 286 кв.м
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей , проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы).	78 551	942 607	4,54	ежедневно	17 286 кв.м
Обслуживание приборов учета (ОДПУ)	2 150	25 800	0,12	ежемесячно	2 шт.
Обслуживание крышной котельной (проверка исправности, устранение неполадок, ежемесячное техническое обслуживание).	64 650	775 796	3,74	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	2 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	2 400	28 800	0,14	2 раза в год	60 каналов
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	8 382	100 582	0,48	ежемесячно	5 подъездов
Дератизация (от грызунов), дезинсекция (от насекомых) подвала ж.д.	583	6 995	0,03	2 раза в год	1 520,6 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации).	57 044	684 526	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	10 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, СанПин № 2.1.3684-21)	74 472	893 664	4,31	ежедневно/ еженедельно	4 242,0 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).	65 671	788 055	3,80	ежедневно/ еженедельно	8 022,9 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общего имущества	357 359	4 288 311	20,67	-	-
Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. Актуализация технической документации на МКД, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период.	43 215	518 580	2,50	круглосуточно/ ежедневно	17 286 кв.м

Организация и проведение работ с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: ГИС ЖКХ и nvgorod.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги и прочее).					
Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ).	12 927	155 122	0,75	ежедневно	17 286 кв.м
Коммунальный ресурс (электрическая энергия) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	52 377	628 519	3,03	ежемесячно	17 286 кв.м
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	2 420	29 040	0,14	ежемесячно	17 286 кв.м
Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	0	0	0,00	-	-
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Восстановление /ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров и прочие работы предусмотренные в плане работ по текущему ремонту).	12 253	147 037	0,71	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	480 551	5 766 610	27,80	-	-
Размер платы руб./м2 в месяц	27,80	-	-	ежемесячно	17 286 кв.м
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл./энерг.)	425 754	-	24,63	ежемесячно	17 286 кв.м

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023г.*
по адресу ул. Гаранькина, д.21/1**

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2021-2023 гг.		294 074
Остаток денежных средств по итогам работы за 2020 г.		123 442
Всего:		417 516

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО «УК Новый Город»



И.Г.Чертыковцев