

## Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 21/1  
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

25.06.2021г.

**Место проведения:** г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 21/1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 мая 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 21 мая 2021г. по 23 июня 2021г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 23 июня 2021года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 00 минут 25 июня 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 21/1, собственники владеют 17 239,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 239,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 240 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 9004,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,23 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верховланцева К. В.
2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).
4. Утверждение дополнительной платы на ремонт (замену) оборудования крышной котельной.
5. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Внесение изменений в договор управления.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

#### Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7810,34            | 45,30%                     | 344,60             | 2,00%                      | 849,41             | 4,93%                      |

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7363,44            | 42,71%                     | 530,70             | 3,08%                      | 1110,21            | 6,44%                      |

Решение принято.

**Решили:**

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г. ознакомлены.

**3. По третьему вопросу повестки дня****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5991,81            | 34,76%                     | 1748,11            | 10,14%                     | 1264,43            | 7,33%                      |

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 24,63 рубля на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5043,55            | 29,26%                     | 1925,08            | 11,17%                     | 2035,72            | 11,80%                     |

Решение принято.

**Решили:**

Принять решение об установлении дополнительной платы за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества. Стоимость ремонта (замены) оборудования крышных котельных определяется по факту проведения ремонта (замены), на основании счетов подрядной организации и оплачивается жильцами пропорционально общей площади занимаемого помещения в срок, не превышающий 4 (четыре) календарных месяца.

**5. По пятому вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7637,44            | 44,30%                     | 354,50             | 2,06%                      | 1012,41            | 5,87%                      |

Решение принято.



**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1 в количестве 2 (двух) членов сроком полномочий 5 лет в следующем составе:  
 Председатель совета мкд- Блазнова Инна Михайловна (собственник квартиры 190);  
 Член совета мкд- Марценовская Надежда Михайловна (собственник квартиры 6).

**6. По шестому вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7661,24            | 44,44%                     | 354,50             | 2,06%                      | 988,61             | 5,73%                      |

Решение принято.

**Решили:**

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7442,79            | 43,17%                     | 526,65             | 3,05%                      | 1034,91            | 6,01%                      |

Решение принято.

**Решили:**

Внести следующие изменения в Договор на управление и техническое обслуживание от 11.12.2012г. (далее Договор):

- пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции: «предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора путем размещения на информационных досках в общедоступных местах МКД»;
- пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции: «в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб»;
- пункт 2.2.15 «организовывать проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по отдельным решениям собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и в пределах средств, полученных от собственника в качестве платежей за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и субсидий, предусмотренных в бюджете города на эти цели» исключить;
- пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции: «своевременно, самостоятельно осуществлять снятие показаний общеквартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Исполнителю с 20 по 25 число текущего месяца»;
- пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «плата за управление, содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения вносится ежемесячно, не позднее 25 числа месяца следующего за прошедшим на расчетный счет Исполнителя»;
- приложение №4 к Договору исключить.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:****Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8135,09            | 47,19%                     | 279,95             | 1,62%                      | 589,31             | 3,42%                      |

Решение принято.

**Решили:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Копии реестров о вручении уведомлений о проведении общего собрания на 4л.;
- 5) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу ул. Гаранькина, д.21/1 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 1 л. в 1 экз.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л.1в экз.;
- 7) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Гаранькина, д.21/1 с 01.07.2021-30.06.2023гг. (Приложение 1) на 2л. в 1 экз.;
- 8) Копия предложения об установлении платы за содержание жилого помещения на 1л.;
- 9) Копия расчета (сметы) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу ул. Гаранькина, д.21/1 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(И.Г. Чертыковцев)

расшифровка подписи

25.06.2024

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

( А.П. Соколова )

расшифровка подписи

25.06.2024

(дата)

Председатель счетной комиссии



(подпись)

( К.В. Верхованцева )

расшифровка подписи

25.06.2024

(дата)