

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Гаранькина, д. 17**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 344,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	540,70
1.3	Итого, кв.м.:	9 885,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	29,05
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,85
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,95
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-944 344
2	ДОХОДЫ	5 162 438
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	760 089
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 268 010
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 205 647
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	188 098
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	197 184
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 659 530
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 012 438
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	436 558
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	210 534
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 653 380
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 039 361
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	416 113
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	197 907
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	46 800
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	41 056
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	768 856
3	РАСХОДЫ	4 866 120
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	3 063 710
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	10 955
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	179 792
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	534 247
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	488 231
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	6 592
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	6 240
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	33 184
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	189 883
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	143 620
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	25 054
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	9 180
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 432 675
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	135 152
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	403 152
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 802 410
3.2.1	Водоканал	232 091
3.2.2	Межрегионгаз	1 423 939
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	146 380
	Финансовый результат за 2021 год	-648 026
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 416 883

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.