

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Гаранькина, д. 21/1**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 062,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	177,70
1.3	Итого, кв.м.:	17 239,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,80
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,59
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,03
1.5	Финансовый результат за 2020 год	123 442
2	ДОХОДЫ	8 818 423
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 072 679
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	5 637 400
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 629 823
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	33 963
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	15 200
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	3 004 379
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 832 669
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	665 498
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	506 213
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 992 501
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 894 502
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	631 112
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	466 887
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	142 681
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	124 108
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 102 668
3	РАСХОДЫ	7 765 321
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 847 255
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	188 831
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	315 385
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	163 736
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	136 497
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	7 980
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	9 400
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	9 860
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	268 342
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	194 449
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	57 183
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	28 728
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 505 333
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТТК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	236 342
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	888 926
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 918 066
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	2 462 683
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	455 383
	Финансовый результат за 2021 год	1 176 544
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3-п.2.10	-926 124

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.