

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Гаранькина, д. 17**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 344,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	540,70
1.3	Итого, кв.м.:	9 885,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	30,04
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,85
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,33
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,49
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,37
1.5	Финансовый результат за 2021 год	-648 026
2	ДОХОДЫ	5 369 135
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	768 856
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 291 237
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 172 150
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	192 700
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	197 670
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 837 425
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 075 424
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	491 276
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	270 725
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 635 017
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 012 228
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	406 394
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	216 396
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	47 773
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	46 200
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 007 421
3	РАСХОДЫ	5 233 663
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	3 241 528
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	4 946
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	194 216
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	381 673
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	108 077
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	10 751
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	6 648
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	256 197
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	181 215
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лаваочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	151 909
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	56 688
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	18 338
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 434 160
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	139 598
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	678 784
3.1.10.1	в т.ч. ремонт газового котла Rendamax R3401	250 000
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 992 135
3.2.1	Водоканал	288 043
3.2.2	Межрегионгаз	1 516 156
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	187 936
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	-512 554
	Финансовый результат за 2022 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 519 975

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.