

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Гаранькина, д. 19**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	6 959,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	356,80
1.3	Итого, кв.м.:	7 315,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	29,67
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,92
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,26
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,30
1.5	Финансовый результат за 2021 год	309 964
2	ДОХОДЫ	3 661 783
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 288 860
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 441 434
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 543 170
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	119 218
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	117 539
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 069 284
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	694 388
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	197 998
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	176 898
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 037 647
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	683 833
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	189 898
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	163 915
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	31 849
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	31 000
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 231 381
3	РАСХОДЫ	3 873 136
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 807 298
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	361
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	140 979
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	192 595
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	109 213
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	11 667
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 952
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	67 763
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	140 800
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лаваочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	131 912
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	53 898
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	12 825
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 061 409
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	103 316
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	969 203
3.1.10.1	в т.ч. ремонт газового котла Rendamax R606	540 000
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 065 838
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	857 061
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	208 777
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	98 611
	Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 132 769

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.