

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Гаранькина, д. 21/1

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 979,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	260,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	17 239,80
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,46
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,59
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,45
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.5	Финансовый результат за 2021 год	1 176 544
2	ДОХОДЫ	9 099 243
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 102 668
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	5 760 261
2.3	<i>Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.</i>	5 845 723
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	45 133
2.5	<i>Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.</i>	59 832
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	3 000 646
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 827 946
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	732 455
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	530 246
2.7	<i>Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.</i>	3 023 478
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 790 501
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	704 554
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	528 424
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	144 016
2.9	<i>Получено денежных средств за прочие услуги, руб.</i>	131 553
2.10	<i>Начислено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.</i>	59 187
2.11	<i>Получено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.</i>	40 963
2.12	Задолженность на конец периода, руб.	1 861 644
3	РАСХОДЫ	8 869 557
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	5 461 348
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	59 079
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	340 854
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	615 593
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	291 250
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	17 001
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	9 880
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	297 462
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	311 425
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лапочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	285 348
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	47 421
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	40 587
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 501 228
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	243 465
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 016 348
3.1.10.1	в т.ч. приобретение насоса циркуляционного GR 65/11	59 200
3.1.10.2	в т.ч. приобретение бака мембранного для отопления	32 400
3.1.10.3	в т.ч. приобретение комплектов игнйтсера с прокладкой	37 600
3.1.10.4	в т.ч. приобретение насоса циркуляционного UPC 32-120	23 406
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	3 408 209
3.2.1	Водоканал	422 446
3.2.2	Межрегионгаз	2 463 437
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	522 326
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	1 406 231
	Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-455 412

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертковцев И.Г.

Васильева Р.М.