

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 кв.м. в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	2 274	27 283	0,23	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	9885 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодезев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодезя, проверка ленточек на работоспособность. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий, установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы.	36 784	429 404	3,62	ежедневно	9885 кв.м.
Обслуживание ОДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, съём показаний)	1 087	13 048	0,11	ежемесячно	1 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	50 809	609 707	5,14	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 483	17 793	0,15	2 раза в год	36 каналов
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	6 722	80 662	0,68	ежемесячно	3 подвезда
Дератизация (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	297	3 559	0,03	2 раза в год	9885 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	32 621	391 446	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	6 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание л/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабины лифта)	57 531	690 368	5,82	ежедневно/ еженедельно	9885 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	34 598	415 170	3,50	ежедневно/ еженедельно	9885 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	223 203	2 678 440	22,58	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание и управление многоквартир. жилыми домами (Принем и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приема выполненных объемов, Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращению и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: reitotmarkd.ru и orenuk.rf. Организация работы по числению жителей платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	24 713	296 550	2,50	круглосуточно/ ежедневно	9885 кв.м.

Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	11 664	139 972	1,18	ежедневно	9885 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	44 384	532 604	4,49	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	9885 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	3 262	39 145	0,33	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	9885 кв.м.
Коммунальный ресурс (водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	3 559	42 703	0,36	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	9885 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундамента, отмости, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др. кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС, ГНС, КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение, восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, эстажных щитов и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках, ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров)	4 943	59 310	0,50	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	315 727	3 788 723	31,94		
Размер платы руб./м2 в месяц	31,94			ежемесячно	9885 кв.м.
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ, хвс, гвс, эл/энерг., водоотвод)	264 523		26,76	ежемесячно	9885 кв.м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома*
Гарячкина 17

Наименование работ	Код-по работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2023-2025 год		118 620
Остаток денежных средств по итогам работы за 2022 год		-512 554
Всего:		-393 934

* выполнение плана текущего ремонта в мка и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Будущий экономист ООО "УК Новый Город"

И.Г. Чертыковцев
Р.М. Васильева

