

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Гаранькина, д. 17**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 344,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	540,70
1.3	Итого, кв.м.:	9 885,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	30,03
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,85
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,33
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,49
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,36
1.5	Финансовый результат за 2022 год	-512 554
2	ДОХОДЫ	5 623 515
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 007 421
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 790 443
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 757 961
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	176 774
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	178 756
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	2 608 425
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 194 635
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	490 796
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	308 648
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	614 347
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 481 142
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 198 836
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	464 101
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	300 515
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	517 690
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	47 874
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	44 874
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	916 751
3	РАСХОДЫ	5 606 517
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	3 508 239
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	213 255
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	194 104
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 054 266
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	335 736
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	407 943
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	5 928
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	291 615
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	13 044
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	188 738
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавачный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	164 262
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	312 904
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	87 216
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	497 653
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	170 522
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	625 321
3.1.10.1	в т.ч. газовый мультиблок Dungs MBC-700-SE	200 000
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 098 278
3.2.1	Волоканал	285 189
3.2.2	Межрегионгаз	1 637 540
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	175 549
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	-495 557
	Финансовый результат за 2023 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п2.10	-1 412 307

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертковцев И.Г.

Васильева Р.М.