

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Гаранькина, д. 19**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	6 959,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	356,80
1.3	Итого, кв.м.:	7 315,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	29,66
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,92
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,26
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
1.5	Финансовый результат за 2022 год	98 611
2	ДОХОДЫ	3 803 451
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 231 381
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 081 563
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 124 371
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	101 303
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	102 779
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 588 669
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	760 654
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	195 286
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	208 037
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	424 692
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 509 232
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	759 055
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	183 954
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	191 600
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	374 623
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	31 916
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	30 116
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 256 174
3	РАСХОДЫ	3 941 434
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 795 771
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	162 945
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	140 976
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	711 337
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	280 792
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	256 231
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 952
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	161 666
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	8 696
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	177 334
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавачный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	146 865
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	241 410
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	63 002
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	365 903
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	126 202
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	659 797
3.1.10.1	в т.ч. счетчик газа RVG G160	219 000
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 145 663
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	932 439
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	213 225
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	-39 372
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 295 546

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертковцев И.Г.

Васильева Р.М.