

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Гаранькина, д. 21/1

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 979,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	260,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	17 239,80
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,46
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,59
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,45
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.5	Финансовый результат за 2022 год	1 406 231
2	ДОХОДЫ	9 576 939
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 861 644
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	5 058 463
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 995 703
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	52 521
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	55 430
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	4 263 827
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 163 061
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	707 237
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	601 594
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	791 935
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	4 084 202
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 134 784
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	670 774
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	573 956
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	704 689
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	129 734
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	118 934
2.10	Начислено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	72 394
2.11	Получено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	66 417
2.12	Задолженность на конец периода, руб.	2 030 236
3	РАСХОДЫ	9 603 489
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	5 366 340
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	349 695
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	340 742
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 369 090
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	640 614
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	642 857
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	9 880
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	54 000
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	21 739
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	266 518
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	248 244
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	561 705
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	150 296
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	862 256
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение Банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	297 396
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	920 397
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	4 237 148
3.2.1	Водоканал	897 920
3.2.2	Мскрегионгаз	2 814 120
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	525 108
	Финансовый результат за 2023 год = п.1.5+п.2-п.3	1 379 681
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-650 555

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертковцев И.Г.

Васильева Р.М.