

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 17**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 344,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	540,70
1.3	Итого, кв.м.:	9 885,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,76
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,32
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	5,14
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-495 557
2	ДОХОДЫ	5 442 457
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	916 751
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 994 526
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 947 683
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	189 204
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	190 119
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	2 207 535
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 218 533
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	464 208
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	325 205
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	199 589
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 148 372
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 182 288
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	443 615
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	302 448
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	220 022
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	51 191
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	50 070
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	813 061
3	РАСХОДЫ	5 196 826
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 869 436
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	78 877
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	195 551
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	711 874
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	259 133
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	330 873
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	8 856
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	99 448
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	13 565
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	169 399
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	129 639
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	348 045
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	94 966
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	434 823
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	149 718
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	556 544
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 327 390
3.2.1	Водоканал	370 545
3.2.2	Межрегионгаз	1 671 215
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	285 630
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-249 926
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 062 987

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.