

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 19

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	6 959,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	356,80
1.3	Итого, кв.м.:	7 315,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	33,56
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	20,43
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,31
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,63
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-39 372
2	ДОХОДЫ	4 068 132
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 256 174
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 221 198
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 166 737
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	109 634
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	101 759
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 703 172
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	934 045
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	271 182
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	214 946
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	282 999
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 641 413
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	893 861
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	268 256
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	209 623
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	269 673
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	34 127
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	33 380
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 390 765
3	РАСХОДЫ	4 210 120
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 664 518
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	121 773
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	141 959
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	491 920
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	119 082
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	318 612
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	5 802
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	39 380
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	9 043
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	208 817
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лапочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	134 598
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	317 922
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	70 283
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	362 883
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	110 805
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	703 556
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 545 603
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	1 173 075
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	372 528
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-181 361
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 572 125

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.