

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 21

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 020,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	297,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 317,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	27,69
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,79
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	5,60
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-2 030 915
2	ДОХОДЫ	4 447 691
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 226 793
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>2 340 940</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 316 539
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>98 720</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	85 999
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>1 972 739</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	899 878
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	313 673
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	243 642
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	515 545
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 870 038
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	873 745
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	295 904
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	225 381
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	475 007
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>35 292</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	35 292
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 395 310
3	РАСХОДЫ	4 027 839
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>2 228 453</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	66 801
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	138 330
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	489 038
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	57 759
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	377 535
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	5 820
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	38 880
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	9 043
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	149 034
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	120 764
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	221 210
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	30 297
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	219 453
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	80 826
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	712 700
3.1.10.1	в т.ч. ремонт счетчика газа турбинного до 400м3/ч включительно	158 700
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>1 799 386</i>
3.2.1	Водоканал	342 437
3.2.2	Межрегионгаз	1 204 311
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	252 638
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-1 611 063
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-3 006 373

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.