

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 21/1

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 979,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	260,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	17 239,80
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	24,63
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,59
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	1 379 681
2	ДОХОДЫ	9 704 022
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 030 236
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>5 049 646</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 047 987
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>52 521</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	44 379
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>4 469 779</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 285 700
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	660 331
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	602 710
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	921 038
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	4 490 723
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 201 153
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	665 427
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	563 591
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	1 060 552
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>132 076</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	129 008
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 189 775
3	РАСХОДЫ	10 831 906
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>6 460 827</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	268 705
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	423 069
3.1.2.1	в т.ч. ремонт электродвигателя главного привода лифта по адресу Гаранькина 21/1 п.1, замена троса ограничителя скорости лифта d7,8 по адресу Гаранькина 21/1 п.2	79 895
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 377 188
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	516 810
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	762 657
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	15 313
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	59 800
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	22 609
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	446 078
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	279 354
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	838 417
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	165 624
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	946 640
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	291 113
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 424 638
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>4 371 079</i>
3.2.1	Водоканал	818 064
3.2.2	Межрегионгаз	2 911 446
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	641 569
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	251 798
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 937 978

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.