

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год  
ул. Гаранькина, д. 23**

| № стр.   | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сумма, руб.      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Исходные данные:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| 1.1      | Площадь жилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 960,30         |
| 1.2      | Площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 351,00           |
| 1.3      | <b>Итого, кв.м.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7 311,30</b>  |
| 1.4      | <b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>27,38</b>     |
| 1.4.1    | в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18,61            |
| 1.4.2    | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,30             |
| 1.4.3    | в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,47             |
| 1.4.4    | в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                         | по факт.потр.    |
| 1.4.5    | в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                         | по факт.потр.    |
| 1.4.6    | в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                              | по факт.потр.    |
| 1.4.7    | в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                               | по факт.потр.    |
| 1.5      | Финансовый результат за 2023 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 050           |
| <b>2</b> | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4 383 917</b> |
| 2.1      | Задолженность на начало периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 467 713        |
| 2.2      | Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 292 092        |
| 2.3      | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 466 653        |
| 2.4      | Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.                                                                                                                                                                                                                                                       | 115 325          |
| 2.5      | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.                                                                                                                                                                                                                                                  | 114 053          |
| 2.6      | Начислено за коммунальные услуги, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 930 679        |
| 2.6.1    | в т.ч. за горячую воду                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                |
| 2.6.2    | в т.ч. за отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 998 207          |
| 2.6.3    | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 349 782          |
| 2.6.4    | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 261 190          |
| 2.6.5    | в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)                                                                                                                                                                                                                                                       | 321 500          |
| 2.7      | Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 977 454        |
| 2.7.1    | в т.ч. за горячую воду                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                |
| 2.7.2    | в т.ч. за отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 001 502        |
| 2.7.3    | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 376 093          |
| 2.7.4    | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 284 532          |
| 2.7.5    | в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)                                                                                                                                                                                                                                                       | 315 328          |
| 2.8      | Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.                                                                                                                                                                                                                                           | 45 822           |
| 2.9      | Получено денежных средств за прочие услуги, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45 822           |
| 2.10     | Задолженность на конец периода, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 212 791        |
| <b>3</b> | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4 488 911</b> |
| 3.1      | Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 572 980        |
| 3.1.1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.                                                                                                                                                             | 112 101          |
| 3.1.2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.                                                                                                                                                                                                                                                    | 142 118          |
| 3.1.3    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:                                                                                                       | 360 860          |
| 3.1.3.1  | в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)                                                                                                                                                                                                                           | 121 184          |
| 3.1.3.2  | в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                               | 181 571          |
| 3.1.3.3  | в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 781            |
| 3.1.3.4  | в т.ч. услуги пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41 280           |
| 3.1.3.5  | в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9 043            |
| 3.1.4    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб. | 257 512          |
| 3.1.5    | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.                                  | 135 849          |
| 3.1.6    | Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.                                                                                                                                                                                                     | 319 686          |
| 3.1.7    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.                                                                                                                                                     | 70 240           |
| 3.1.8    | Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.                                                                                                                                                                                                                    | 362 660          |
| 3.1.9    | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.                                                                                                                                                                                          | 110 737          |
| 3.1.10   | Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 701 216          |
| 3.2      | Расходы по коммунальным услугам, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 915 930        |
| 3.2.1    | Водоканал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 388 801          |
| 3.2.2    | Межрегионгаз                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 292 287        |
| 3.2.3    | Горячее водоснабжение (ОДН), руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                |
| 3.2.4    | Энергосбыт Плюс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 234 842          |
|          | Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -89 944          |
|          | Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 -п.2.10                                                                                                                                                            | -1 302 735       |

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.