

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 25**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	22 835,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	823,90
1.3	Итого, кв.м.:	23 659,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,33
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,48
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,55
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	2 761 054
2	ДОХОДЫ	13 626 155
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	3 864 316
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	7 246 283
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	7 452 990
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	78 393
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	80 868
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	6 211 848
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	3 191 588
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 139 213
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	854 146
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	1 026 901
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	5 945 542
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	3 180 364
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 090 435
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	759 402
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	915 340
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	89 631
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	88 510
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	3 995 068
3	РАСХОДЫ	14 413 755
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	8 584 328
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	491 795
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	557 375
3.1.2.1	в т.ч. замена несущих тросов d 10.5x6x4 по адресу Гаранькина 25, п.3	98 950
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 522 212
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	563 223
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	740 688
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	17 930
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	173 240
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	27 131
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	550 078
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	367 621
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	1 103 365
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	262 001
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	1 657 558
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	379 995
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 692 330
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	5 829 428
3.2.1	Водоканал	787 437
3.2.2	Межрегионгаз	4 220 057
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	821 934
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	1 973 454
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 021 614

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.