

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Салмышская, д. 70/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	204,60
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	13 208,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	21,72
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,42
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	1 364 846
2	ДОХОДЫ	4 045 322
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	990 744
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	3 390 506
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 703 693
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	53 327
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	31 472
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	482 721
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	482 721
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	618 937
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	82 982
2.7.2	в т.ч. за отопление	58 632
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	477 323
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	118 768
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	117 273
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	690 291
3	РАСХОДЫ	4 516 968
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	4 095 969
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измрительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	336 252
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	304 366
3.1.2.1	в т.ч. замена КВШ ф 480*6*10 по адресу Салмышская 70/2, п3	41 056
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	624 168
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	282 431
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	304 210
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	14 918
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	22 609
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	511 054
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	345 674
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	622 350
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	166 892
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	955 162
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	230 051
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	420 999
3.2.1	Водоканал	164 638
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	256 361
	Финансовый результат за 2024 год = п1.5+п.2-п.3	893 201
	Финансовый результат за 2024 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п.2/10	202 910

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.