

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Транспортная , д. 18**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	14 033,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	96,30
1.3	Итого, кв.м.:	14 130,10
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,42
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	19,26
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-218 096
2	ДОХОДЫ	4 376 822
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	766 820
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 780 485
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 926 902
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	25 909
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	18 210
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	506 302
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	506 302
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	487 345
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	5 192
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	482 153
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	64 126
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	63 005
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	678 589
3	РАСХОДЫ	4 248 008
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 052 426
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	225 115
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	289 367
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	814 744
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	192 357
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	479 606
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	9 417
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	119 800
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	13 565
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	300 409
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лаваочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	210 206
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	598 663
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	135 749
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	1 264 157
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	214 014
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	195 582
3.2.1	Водоканал	195 582
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	0
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-89 283
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-767 872

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.