

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Транспортная, д. 18/2**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 297,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	707,30
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	18 004,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	21,18
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,88
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	220 632
2	ДОХОДЫ	5 477 034
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 176 684
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	4 403 294
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 457 124
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	179 767
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	175 260
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	814 281
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	814 281
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	755 814
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	2 904
2.7.2	в т.ч. за отопление	1
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	752 909
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	79 691
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	78 196
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 216 578
3	РАСХОДЫ	4 889 941
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>4 341 113</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	286 742
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	396 380
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.), руб.:	1 025 724
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	305 928
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.)	527 648
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	12 061
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	162 000
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	18 087
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	324 125
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозяйствы, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	217 311
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	752 100
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	172 969
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	893 067
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	272 694
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>548 829</i>
3.2.1	Водоканал	122 405
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	426 424
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	807 725
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-408 854

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.