

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Транспортная, д. 18/3

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 347,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	145,10
1.3	Итого, кв.м.:	10 492,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,13
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,78
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,54
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,18
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-916 442
2	ДОХОДЫ	3 576 729
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 210 537
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 735 496
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 786 873
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	38 202
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	35 863
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	720 409
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	720 409
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	717 151
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	4 079
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 334
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	710 737
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	82 621
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	81 126
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 210 071
3	РАСХОДЫ	3 130 910
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 587 128
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	102 934
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	211 162
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	524 298
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	52 499
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	437 707
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	16 004
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	18 087
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	245 834
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	146 467
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	397 448
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	100 799
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	729 271
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	128 915
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	543 782
3.2.1	Водоканал	132 461
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	411 321
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-470 623
	Финансовый результат за 2024 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 680 694

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.