

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Транспортная , д. 18/5**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 880,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	276,70
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	9 157,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,10
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,92
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	5,88
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	-2 388 801
2	ДОХОДЫ	5 267 928
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 468 159
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 813 682
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 794 251
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	56 125
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	50 297
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	2 343 370
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 220 932
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	422 415
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	345 020
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	355 004
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 273 837
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 206 454
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	397 155
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	306 593
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	363 635
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	54 751
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	54 003
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 710 426
3	РАСХОДЫ	4 784 416
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>2 446 494</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	65 639
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	182 682
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	392 676
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	144 373
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	193 580
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	14 239
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	31 440
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	9 043
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	250 568
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозяйинвентраль, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	142 205
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	336 259
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	47 976
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	329 526
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	108 698
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	590 265
3.1.10.1	в т.ч. приобретение насоса циркуляционного GR 65/11, насоса циркуляционного UPC 32-120	55 700
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>2 337 922</i>
3.2.1	Водоканал	319 142
3.2.2	Межрегионгаз	1 638 497
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	380 284
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	-1 905 289
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2+п.3-п.2.10	-3 615 715