

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Салмышская, д. 70/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	204,60
1.3	Итого, кв.м.:	13 208,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,58
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,42
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,49
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,93
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
1.5	Финансовый результат за 2023 год	1 364 846
2	ДОХОДЫ	4 045 322
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	990 744
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 390 506
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 703 693
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	53 327
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	31 472
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	482 721
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	482 721
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	618 937
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	82 982
2.7.2	в т.ч. за отопление	58 632
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	477 323
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	118 768
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	117 273
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	690 291
3	РАСХОДЫ	4 516 968
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 095 969
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	336 252
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	304 366
3.1.2.1	в т.ч. замена КВИШ ф 480*6*10 по адресу Салмышская 70/2, п3	41 056
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	624 168
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	282 431
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	304 210
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	14 918
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	22 609
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	511 054
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	345 674
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	622 350
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	166 892
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	955 162
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	230 051
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	420 999
3.2.1	Водоканал	164 638
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	256 361
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	893 201
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	202 910

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.