

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

17.06.2025г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась **05 мая 2025г. в 17.00 часов** (количество присутствующих собственников помещений: 1 человек).

заочная часть собрания проводилась в период с 05 мая 2025г. по 16 июня 2025г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 16 июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 17 июня 2025г. по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, собственники владеют 13 208,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 208,20 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 216 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 6888,81 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателем общего собрания-директора ООО «УК Новый Город» Рузанова В.А., секретарем собрания- Соколову А.П. и председателем счетной комиссии общего собрания- Васильеву Р.М. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. (Приложение №1) и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 25,72 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя совета и каждого члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Внесение изменений в Договор на управление и техническое обслуживание.
6. Принятие решения о распределении с 01.06.2025г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.
8. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5681,53	82,47 %	252,57	3,67 %	954,71	13,86 %

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Рузанова В.А.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Васильеву Р.М., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4631,76	67,24%	1455,72	21,13%	801,33	11,63%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 25,72 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5583,78	81,06%	165,37	2,40%	1139,67	16,54%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2 сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

Председатель совета дома- Богданов Сергей Нилович (собственник квартиры 140).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5588,80	81,13%	266,27	3,87%	1033,74	15,01%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5549,72	80,56%	285,98	4,15%	1053,12	15,29%

Решение принято.

Решили:

Внести следующие изменения в Договор №1 на управление и техническое обслуживание от 11.10.2010 (далее Договор):

-в раздел 5 «Порядок осуществления контроля» добавить пункт 5.3. следующего содержания: «Управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее –Акт) не реже 1 раза в 3 месяцев по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период Председателю совета многоквартирного дома, который должен рассмотреть его в течение 10 дней с момента получения и вернуть подписанным в управляющую компанию.

В случае невозвращения подписанного Акт и непредставления замечаний, работы и услуги, указанные в Акте, считаются принятыми собственниками.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4820,32	69,97%	671,59	9,75%	1396,90	20,28%

Решение принято.

Решили:

Принять решение о распределении с 01.06.2025г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6281,01	91,18%	177,97	2,58%	429,83	6,24%

Решение принято.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6373,41	92,52%	138,17	2,01%	377,23	5,48%

Решение принято.

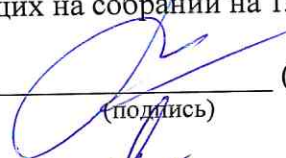
Решили:

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

Приложение:

- 1) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Салмышская, д.70/2 с 01.06.2025-31.05.2027 (Приложение №1) на 2л. в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Расчет (смета) расходов размера платы за содержание жилого помещения на 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 2 л. в 1 экз.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 216 шт.;
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 8) Лист регистрации присутствующих на собрании на 1л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.А. Рузанов)

расшифровка подписи

17.06.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

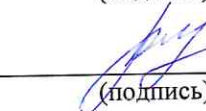

(подпись)

(А.П. Соколова)

расшифровка подписи

17.06.2025
(дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись)

(Р.М. Васильева)

расшифровка подписи

17.06.2025
(дата)