

Протокол № 02
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

18.08.2025г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась **03 июля 2025г. в 19.00 часов;** заочная часть собрания проводилась в период с 03 июля 2025г. по 08 августа 2025г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 08 августа 2025года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 08 августа 2025г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21, собственники владеют 17 239,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 239,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 129 решения очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 5045,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29,27 % голосов. Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и председателя счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2025г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения».
3. Утверждение перечня, сроков и источника финансирования работ по ремонту общего имущества, необходимость проведения которых установлена актом осмотра дома б/н от 18.06.2025г.
4. Определение в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

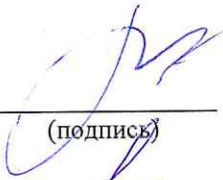
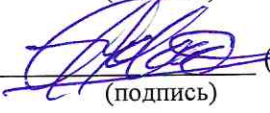
Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;

- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 129 шт.;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1.
- 5) Копия расчета (сметы) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 1 л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>В.А. Рузанов</u>) расшифровка подписи	<u>18.08.2025</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>А.П. Соколова</u>) расшифровка подписи	<u>18.08.2025</u> (дата)
Председатель счетной комиссии	 (подпись)	(<u>К.Н. Новиков</u>) расшифровка подписи	<u>18.08.2025</u> (дата)