

Смета и обоснование размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.

Транспортная 18/3

с 01.10.2025-30.09.2027 гг.

Приложение № 1

Виды работ		Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 на кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Техническое обслуживание (по нормативу: Смесарь-сантехник (вода, канализация), слесарь - сантехник(отопление), электрогазосварщик, электромонтер (1,181 ед. - ср.з/пл. - 40 т.р.), подсобный рабочий (0,067	Осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений. Устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодез (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоснабжения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы. (ППП РФ №290, Правила и нормы Госстроя РФ №170, ППП РФ №491)	62 743	752 924	5,98	ежедневно	10492,2 кв.м.
Проверка ветканалов и прочистка	Плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах. (ППП РФ №290, Правила и нормы Госстроя РФ №170)	1 679	20 145	0,16	2 раза в год/по звонкам	48 каналов
Дератизация и дезинсекция	Обработка от грызунов и насекомых подвала МКД (ППП РФ №290, СанПин 3.3686-21, Правила и нормы Госстроя РФ №170)	1 784	21 404	0,17	2 раза в год/по мере необходимости	10492,2 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов)	Содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации (ППП РФ №290)	33 155	397 864	3,16	круглосуточно/ежедневно/по мере возникновения неисправностей	8 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток лестничных клеток Уборщица по факту(индекс МРОТ)-материалы 2024	Санитарное содержание лестничных клеток в соответствии с СанПин №2.1.3684-21,ППП РФ №290, Правила и нормы Госстроя РФ №170 мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабины лифта.	49 418	593 019	4,71	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)/ еженедельно	10492,2 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории	Механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистки крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов.	50 992	611 906	4,86	ежедневно / еженедельно	10492,2 кв.м.
	Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	199 771	2 397 262	19,04	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание (факт 2024)	Принем и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. (ППП РФ №290, Правила и нормы Госстроя РФ №170)	8 395	100 725	0,80	круглосуточно/ ежедневно	10492,2 кв.м.
Управление многоквартир. жилищными домами (факт 2024)	Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по приемам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей конуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обслуживанию и заявлениям граждан. Проведение престижной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно- коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.	54 664	655 972	5,21	круглосуточно/ ежедневно	10492,2 кв.м.
Услуги по начислению и сбору платежей (факт 2024)	Предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ	13 220	158 642	1,26	ежедневно	10492,2 кв.м.

Текущий ремонт	Восстановление поврежденных участков фундаментов, откосов, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Установки, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС, ПНС, КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках; ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, включая хозяйственных площадок и площадок отдыха. (ПП РФ №290, Правила Госстроя РФ №170)					17 102	205 224	1,63	согласно плана текущего ремонта	
<i>Всего затрат</i> по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома					293 152	3 517 825	27,94			-
Размер платы руб/м2 в месяц					27,94				ежемесячно	10492,2 кв.м.

Директор ООО "УК Новый Город"

В.А. Рузанов

