

ОТЧЕТ

о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул.Гаранькина, д. 17 за 2025 год

Площадь МКД 9885 м2

Дата размещения отчета "25" марта 2026 года

1. За период 2025 года выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы(услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ(услуг) | | Выполнено | |
|------|--|----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | м2 | 17,75 | 9885 | 175427,38 | 9885,00 | 175427,38 |
| 2 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | м2 | 39,60 | 9885 | 391446,00 | 9885,00 | 244539,99 |
| 3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 79,60 | 9885 | 786807,47 | 9885,00 | 786807,47 |
| 4 | работы по содержанию земельного участка, (придомовая территория) | м2 | 48,72 | 9885 | 481597,20 | 9885,00 | 414115,89 |
| 5 | Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.) | м2 | 54,27 | 9885 | 536470,87 | 9885,00 | 536470,87 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | м2 | 12,66 | 9885 | 125144,23 | 9885,00 | 125144,23 |
| 7 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе | м2 | 206,04 | 9885 | 2036705,89 | 9885,00 | 2036705,89 |
| 7.1 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (электроэнергия) | м2 | 27,16 | 9885 | 268477,50 | 0,00 | 268477,50 |
| 7.2 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (холодное водоснабжение) | м2 | 1,91 | 9885 | 18926,82 | 9885,00 | 18926,82 |
| 7.3 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (горячее водоснабжение) | м2 | 0 | 9885 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.4 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (водоотведение) | м2 | 0 | 9885 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.5 | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (газ) | м2 | 176,97 | 9885 | 1749301,57 | 0,00 | 1749301,57 |
| 8 | управление многоквартирным домом | м2 | 49,82 | 9885 | 492461,56 | 9885,00 | 492461,56 |
| 9 | услуги по начислению и сбору платежей | м2 | 14,16 | 9885 | 139971,60 | 9885,00 | 151394,92 |
| 10 | Содержание и ТО котельной | м2 | 58,20 | 9885 | 575307,00 | 9885,00 | 491512,22 |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|-----------|------------|
| ИТОГО | | | | 5741339,2 | 5454580,42 |
|-------|--|--|--|-----------|------------|

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|--|-----------|
| Задолженность потребителей (на начало отчетного периода) | 199823,00 |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, (руб) | 213527,11 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период | 59310,00 |
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря текущего года | 354040,11 |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ, с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: ремонт двери, выход на общий балкон, ремонт окон | Правило №490, Правило № 291 | 9 167,62 | 16 шт. | Акт № 03-2025/р от 31.03.2025г., Акт № 09-2025/р от 30.09.2025г. |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Правило №490, Правило № 291 | 197 859,49 | 100м. | Акт № 05-2025/к от 31.05.2025г., Акт № 07-2025/р от 31.07.2025г. |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, ремонт входной группы | Правило №490, Правило № 292 | 2 259,00 | 1 шт. | Акт № 06-2025/р от 30.06.2025г. |
| 4 | Работы по содержанию придомовой территории, ремонт, покраска лавочек, обрешетка деревьев | Правило №490, Правило № 292 | 4 095,00 | 4 шт. | Акт № 06-2025/р от 30.06.2025г. |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: покраска стен | Правило №490, Правило № 291 | 146,00 | 2 шт. | Акт № 09-2025/р от 30.09.2025г. |
| ИТОГО | | | 213527,11 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

492461,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещений и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 19 | 13 | 219 311,15 |

5. Сведения о начислениях лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками и нанимателями в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общему помещению имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о помещений поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за оказанные услуги (работы) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб | Размер поступивших средств, руб | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | содержание жилого помещения, в т.ч. КР на СОИ электроэнергия, КР на СОИ холодное водоснабжение, КР на СОИ горячее водоснабжение, КР на СОИ водоотведение | 813061,32 | 5774999,2 | 5679410,24 | 908650,28 |

Директор ООО "Управляющая компания Новый Город"

