

ОТЧЕТ

о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2 за 2025 год

Площадь МКД 13208,2 м2
Дата размещения отчета "25" марта 2026 года

1. За период 2025 года выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	17,53	13208,2	231475,34	13208,2	231475,34
2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	39,60	13208,2	523044,72	13208,2	504542,98
3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	57,19	13208,2	755391,65	13208,2	755391,65
4	работы по содержанию земельного участка, (придомовая территория)	м2	71,86	13208,2	949109,56	13208,2	949109,56
5	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.)	м2	56,56	13208,2	747116,71	13208,2	747116,71
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2	12,66	13208,2	167215,98	13208,2	167215,98
7	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе	м2	31,39	13208,2	414592,37	13208,2	414592,37
7.1	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (электроэнергия)	м2	14,83	13208,2	195854,44	13208,2	195854,44
7.2	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (холодное водоснабжение)	м2	10,08	13208,2	133186,04	13208,2	133186,04
7.3	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (горячее водоснабжение)	м2	0	13208,2	0	0	0
7.4	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (водоотведение)	м2	6,48	13208,2	85551,89	13208,2	85551,89
8	управление многоквартирным домом	м2	49,82	13208,2	658020,31	13208,2	658020,31
9	услуги по начислению и сбору платежей	м2	15,32	13208,2	202291,8	13208,2	202291,8
ИТОГО					4648258,44		4629756,7

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств потребителей (на начало отчетного периода)	275258,00
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, (руб)	203267,64

ОТЧЕТ

о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2 за 2025 год

Площадь МКД 13208,2 м2
Дата размещения отчета "25" марта 2026 года

1. За период 2025 года выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	17,53	13208,2	231475,34	13208,2	231475,34
2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	39,60	13208,2	523044,72	13208,2	504542,98
3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	57,19	13208,2	755391,65	13208,2	755391,65
4	работы по содержанию земельного участка, (придомовая территория)	м2	71,86	13208,2	949109,56	13208,2	949109,56
5	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.)	м2	56,56	13208,2	747116,71	13208,2	747116,71
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2	12,66	13208,2	167215,98	13208,2	167215,98
7	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе	м2	31,39	13208,2	414592,37	13208,2	414592,37
7.1	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (электроэнергия)	м2	14,83	13208,2	195854,44	13208,2	195854,44
7.2	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (холодное водоснабжение)	м2	10,08	13208,2	133186,04	13208,2	133186,04
7.3	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (горячее водоснабжение)	м2	0	13208,2	0	0	0
7.4	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования (водоотведение)	м2	6,48	13208,2	85551,89	13208,2	85551,89
8	управление многоквартирным домом	м2	49,82	13208,2	658020,31	13208,2	658020,31
9	услуги по начислению и сбору платежей	м2	15,32	13208,2	202291,8	13208,2	202291,8
ИТОГО					4648258,44		4629756,7

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств потребителей (на начало отчетного периода)	275258,00
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, (руб)	203267,64

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период	557689,00
Остаток денежных средств потребителей (на конец отчетного периода)	629679,36

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт фасада МКД, устранение надписей, содержащих рекламу наркотических средств и информацию о способе их приобретения	Правило №490, Правило № 291	195,00	4 шт.	Акт № 01-2025/п от 31.01.2025г.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: ремонт двери, выход на общий балкон, замена оконных ручек	Правило №490, Правило № 291	2 565,62	4 шт.	Акт № 03-2025/п от 31.03.2025г., Акт № 09-2025/п от 30.09.2025г.
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: косметический ремонт подъездов	Правило №490, Правило № 291	63 010,25	5 под.	Акт № 05-2025/п от 31.05.2025г.
4	Работы по содержанию придомовой территории: покраска лавочек	Правило №490, Правило № 291	4 656,78	6 шт.	Акт № 05-2025/п от 31.05.2025г., Акт № 06-2025/п от 30.06.2025г.
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: утепление квартиры № 120	Правило №490, Правило № 291	2 190,00	1 шт.	Акт № 10-2025/п от 31.10.2025г.
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов: ремонт цоколя	Правило №490, Правило № 291	1 396,48	1 шт.	Акт № 10-2025/п от 31.10.2025г.
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: промазка швов тех. этажа (подъезд №3)	Правило №490, Правило № 291	1 064,62	236 м.	Акт № 11-2025/п от 30.11.2025г.
ИТОГО			75078,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

658020,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещений и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	13	276 780,07

5. Сведения о начислениях лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками и нанимателями в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общему помещений имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о помещений поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за оказанные услуги (работы) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	содержание жилого помещения, в т.ч. КР на СОИ электроэнергия, КР на СОИ холодное водоснабжение, КР на СОИ горячее водоснабжение, КР на СОИ водоотведение	690290,73	4554108,58	4841690,11	402709,2

Директор ООО "Управляющая компания Новый Город"

