Протокол № 20260800118079
повторного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/4

(форма проведения собрания очно-заочная)

г. Оренбург 20.10.2026г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/4.
Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась **03 сентября 2026г. в 19.00 часов** во дворе дома (количество присутствующих собственников помещений: 0 человек). Приглашённые лица на общем собрании отсутствовали.
Заочная часть собрания проводилась в период с 03.09.2026г. по 15.10.2026г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.10.2026 года в 17 часов 00 минут.
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещены на информационных досках в подъезде дома 22.08.2026г. Указанный способ уведомления собственников о проведении собрания утвержден общим собранием собственников 07.10.2022 года.
Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом.81.
Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 20 октября 2026г. по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом.81.
Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город»; адрес: 460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, помещение 81; адрес электронной почты: info@nvgorod.ru; официальный сайт- http://www.nvgorod.ru; телефон (3532) 40-80-38. Решение единственного участника б/н от 12.11.2024года.
Председатель, секретарь и председатель счетной комиссии избраны при проведении заочной части собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/4, собственники владеют 15 495,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 495,60 голосов (100% голосов собственников).

В голосовании приняло участие 241 собственников помещений (реестр прилагается Приложение №4), владеющих 9161,52 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,12 % голосов.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам №1,2,3,4,5,11,12. По вопросам № 6,7,8,9,10 кворум для принятия решения отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателем собрания - директора ООО «УК Новый Город»-Рузанова В.А., секретарем собрания Соколову А.П. и председателем счетной комиссии Жигалову Е.В. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2026г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 32,26 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).
3. Избрать Совет многоквартирного дома, сроком полномочий на 3 года в следующем составе: председатель совета дома- Филонов Кирилл Петрович (соб-к кв.18); члены совета дома: Козлов Валерий Анатольевич (соб-к кв.2) и Фролов Алексей Федорович (соб-к кв.66).
4. Наделить председателя совета и членов совета дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Наделить председателя совета и членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на

утверждение изменений в перечне работ и услуг управляющей организации, не приводящих к изменению размера платы.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
7. Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Оренбургской области.
8. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ИНН 5610135079; ОГРН 1105658017673).
9. Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195).
10. Выбрать АО «Система Город» (ОГРН 1065658008162) в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисление взносов на капитальный ремонт производить путем включения дополнительной строки в единый платежный документ выставляемый АО «Система Город». Оплату услуг АО «Система Город» производить из средств статьи «содержание жилого помещения» в размере, установленном агентским договором, заключенным между АО «Система Город» и ООО «УК Новый Город».
11. Уполномочить ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и расторжение договоров на установку и техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах многоквартирного дома и определение всех условий заключаемых договоров.
12. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

ВОПРОС №1. Утвердить Председателем собрания - директора ООО «УК Новый Город»-Рузанова В.А., секретарем собрания Соколову А.П. и председателем счетной комиссии Жигалову Е.В. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить Председателем собрания - директора ООО «УК Новый Город»-Рузанова В.А., секретарем собрания Соколову А.П. и председателем счетной комиссии Жигалову Е.В. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Решили: Утвердить Председателем собрания - директора ООО «УК Новый Город»-Рузанова В.А., секретарем собрания Соколову А.П. и председателем счетной комиссии Жигалову Е.В. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8298,07	53,55 %	100,45	0,65%	763,00	4,92%

Решение принято.

ВОПРОС №2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2026г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 32,26 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).
Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2026г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 32,26 рублей на 1 кв. м. общей

площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2026г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 32,26 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5807,59	37,48 %	2255,90	14,56%	1098,03	7,08%

Решение принято.

ВОПРОС №3. Избрать Совет многоквартирного дома, сроком полномочий на 3 года в следующем составе: председатель совета дома- Филонов Кирилл Петрович (соб-к кв.18); члены совета дома: Козлов Валерий Анатольевич (соб-к кв.2) и Фролов Алексей Федорович (соб-к кв.66).

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома, сроком полномочий на 3 года в следующем составе: председатель совета дома- Филонов Кирилл Петрович (соб-к кв.18); члены совета дома: Козлов Валерий Анатольевич (соб-к кв.2) и Фролов Алексей Федорович (соб-к кв.66).

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома, сроком полномочий на 3 года в следующем составе: председатель совета дома- Филонов Кирилл Петрович (соб-к кв.18); члены совета дома: Козлов Валерий Анатольевич (соб-к кв.2) и Фролов Алексей Федорович (соб-к кв.66).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8192,58	52,87%	278,00	1,79%	690,94	4,46%

Решение принято.

ВОПРОС №4. Наделить председателя совета и членов совета дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить председателя совета и членов совета дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Наделить председателя совета и членов совета дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8131,78	52,48%	342,70	2,21%	687,01	4,43%

Решение принято.

ВОПРОС №5. Наделить председателя совета и членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на утверждение изменений в перечне работ и услуг управляющей организации, не приводящих к изменению размера платы.

Предложено: Наделить председателя совета и членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на утверждение изменений в перечне работ и услуг управляющей организации, не приводящих к изменению размера платы.

Решили: Наделить председателя совета и членов совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том

числе на утверждение изменений в перечне работ и услуг управляющей организации, не приводящих к изменению размера платы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8095,52	52,24%	457,90	2,96%	608,10	3,92%

Решение принято.

ВОПРОС №6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6896,55	44,51%	793,13	5,11%	1471,84	9,50%

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует.

ВОПРОС№7. Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Оренбургской области.

Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7433,53	47,97%	701,89	4,53%	1026,10	6,62%

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует.

ВОПРОС №8. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ИНН 5610135079; ОГРН 1105658017673).

Предложено: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ИНН 5610135079; ОГРН 1105658017673).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6784,55	43,78%	1033,18	6,67%	1343,79	8,67%

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует.

ВОПРОС №9. Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195).

Предложено: Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6709,05	43,30%	778,82	5,02%	1673,65	10,80%

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует.

ВОПРОС №10. Выбрать АО «Система Город» (ОГРН 1065658008162) в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисление взносов на капитальный ремонт производить путем включения дополнительной строки в единый платежный документ выставляемый АО «Система Город». Оплату услуг АО «Система Город» производить из средств статьи «содержание жилого помещения» в размере, установленном агентским договором, заключенным между АО «Система Город» и ООО «УК Новый Город».

Предложено: Выбрать АО «Система Город» (ОГРН 1065658008162) в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисление взносов на капитальный ремонт производить путем включения дополнительной строки в единый платежный документ выставляемый АО «Система Город». Оплату услуг АО «Система Город» производить из средств статьи «содержание жилого помещения» в размере, установленном агентским договором, заключенным между АО «Система Город» и ООО «УК Новый Город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7334,79	47,33%	715,59	4,62%	1111,14	7,17%

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует.

ВОПРОС №11. Уполномочить ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и расторжение договоров на установку и техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах многоквартирного дома и определение всех условий заключаемых договоров.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и расторжение договоров на установку и техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах многоквартирного дома и определение всех условий заключаемых договоров.

Решили: Уполномочить ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и расторжение договоров на установку и техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах многоквартирного дома и определение всех условий заключаемых договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7153,99	46,17%	815,03	5,25%	1192,5	7,70%

Решение принято.

ВОПРОС №12. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

Предложено: определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

Решили: определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8308,21	53,62%	285,71	1,84%	567,60	3,66%

Решение принято.

Приложение:

1.Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2л. (Приложение №1) в 1 экз.;

2.Сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;

3.Реестр собственников помещений;

3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. (Приложение№2) в 1 экз.;
4.Смета на 2 листах (Приложение №3);
5. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании (Приложение №4);
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве ____ шт.;
7. Акт о размещении сметы на 1л.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.А. Рузанов) расшифровка подписи 20.10.2026 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.П. Соколова) расшифровка подписи 20.10.2026 (дата)

Председатель счетной комиссии _____ (подпись) (Жигалова Е.В.) расшифровка подписи 20.10.26 (дата)

Совет многоквартирного дома:

Председатель совета _____ (подпись) (Филонов К.П.) расшифровка подписи 20.10.2026 (дата)

Члены совета _____ (подпись) (Козлов В.А.) расшифровка подписи 20.10.2026 (дата)

_____ (подпись) (Фролов А.Ф.) расшифровка подписи 20.10.2026 (дата)